

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«ЯНАО, г. Ноябрьск. Земельные участки 89:12:110603:46, 89:12:110603:80, 89:12:110603:119.
Многоквартирный жилой дом. Стр. №8»

№ 89-000244 по состоянию на 29.01.2019

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГАЗХОЛОДМАШ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГАЗХОЛОДМАШ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 629850
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пуровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тарко-Сале
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Труда
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 6;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(349)635-47-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mailghm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://гхм.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черкин
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО ГАЗХОЛОДМАШ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7736540833
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067746677844
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Томов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 93,82 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карапетян
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 6,18 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Детский сад на 300 мест, г. Тарко-Сале, в том числе ПД
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пуровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тарко-Сале
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молодежный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89503104-015-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704275798
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СО-14-16-05-40
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.04.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 729 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 021 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 378 886 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ноябрьск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Микрорайон "А"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8240,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборным железобетонным каркасом и стенами из пустотелых и полнотелых керамзитобетонных блоков)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно СП 14.13330.2014, по картам общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015-А, ОСР-2015-В, ОСР-2015-С с вероятностью 10%, 5%, 1% сейсмическая интенсивность района работ составляет 5 баллов. В соответствии п. 6.12.1 СП 22.13330.2011, в районах с сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4393,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4393,1 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НЕДРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8905016019
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвестстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7422017887
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 89-1-1-3-007654-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8901019636
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 89-1-1-3-007654-2018
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 8901019636
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU89305000-1291-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ноябрьск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора: Договор безвозмездного пользования земельным участком
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 190
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора: Договор безвозмездного пользования земельным участком

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 185
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право безвозмездного пользования
	12.1.2	Вид договора: Договор безвозмездного пользования земельным участком
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 192
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Администрации города Ноябрьска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:12:110603:46
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 104 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:12:110603:80
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 796 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:12:110603:119
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 021 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочные решения по благоустройству территории приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с соблюдением необходимых противопожарных и санитарных норм проектирования. При планировочной организации земельного участка предусмотрено: - функциональное зонирование территории с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований; - рациональные транспортные, пешеходные и инженерные связи; - благоустройство территории. Отведенный земельный участок площадью 1796+3021+2104=6921 м2. Площадь благоустройства (с учетом подъездных путей) составляет - 5487,1 м2 . Процент застройки - 21,2% - что не превышает максимальный процент застройки согласно градостроительного плана (40%)Хозяйственная площадка и зона для размещения мусоросборников расположена с юго-западной стороны жилого дома. Все площадки связаны прогулочными тротуарами и проездом.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Согласно градостроительному плану рассчитывается 1 м/место на 80м2 проектируемой жилой площади. Жилая площадь в 4х совместно проектируемых домах составляет:1193+1193+2249,8+2468,3=7104,1 т. о требуется 7104,1/80=90,0 м/мест. Проектом принято 90 м/мест для всей группы домов. К данному объекту территориально примыкает 34 м/места (а именно парковка на 8,3,11,12 м/мест, включая 4 м/места для МГН)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В виду расположения жилого дома Стр.№8 в существующей жилой застройке смежно с домами стр.№5, стр.№ стр.№8(на ЗУ89:12:110603:75 (5), ЗУ89:12:110603:91(6),ЗУ89:12:110603:63(7)ЗУ89:12:110603:62(7))для них предусмотрены общие площадки: детская, спортивная и для отдыха взрослых на территории данного жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка и зона для размещения мусоросборников расположена с юго-западной стороны жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория благоустраиваемого участка от застройки и покрытий озеленяется. Проектируемое озеленение представлено в виде газона. Для озеленения применяется ассортимент посадочного материала, хорошо приспособленного к местным условиям и обладающего высокими оздоровительными, эстетическими и эксплуатационными качествами. Так же проектом предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров с монолитным покрытием и зелеными насаждениями (представленными кустарником - сирень махровая) по периметру.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматривается ряд мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения: - Парковочные места предусмотрены согласно с п 4.2.1, 4.2.4 СП 59.13330.2012 в количестве 4х м/мест. - дорожки и тротуары имеют ширину 2 м; - тротуары и пандусы, которыми пользуются маломобильные группы населения на креслах - колясках, предусматриваются с твердым покрытием, не скользящие при намокании. Продольный уклон пешеходных путей принят не более 5%, поперечный - не более 2%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м /п.4.1.8. СП 59.13330.2012/. Вдоль обеих сторон открытых лестниц установлены ограждения с поручнями. Поручни расположены на двух уровнях, в т.ч. и на высоте 0,9 м /п. 5.2.15 СП 59.13330.2012/. Согласно СП 59.13330. 2016 предусмотреть ряд мероприятий по разметке объекта, а именно: - за 0,8 м до опасного участка (спуска), изменения направления движения(поворота), входа нанести тактильную полосу, шириной 0,5 м - краевые ступени лестничных маршей выделить цветом - двери на путях эвакуации окрасить контрастно со стеной. - дверные проемы в помещении запроектировать с перепадом не более 0,014 - предусмотреть контрастный по цвету материал ступеней лестниц и горизонтальных площадок перед ними. - верхнюю и нижнюю ступени в каждом марше эвакуационных лестниц окрасить в контрастный цвет - кромки ступеней или поручни лестниц на путях эвакуации окрасить краской, светящейся в темноте. - на участках пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнить тактильные предупреждающие указатели - в дверях на входе в здание предусмотреть смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9 м.Для обеспечения беспрепятственного доступа МГН в здание предусмотрено устройство подъемных платформ на первые этажи во всех подъездах жилого здания. Подъемное устройство для МГН предусмотрено в зоне лестничной клетки.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение входов в здание и в подвал предусмотрено при помощи светильников, установленных над входами в здание. Автомобильные проезды, согласно таблице 14 СП 52.13330.2011, определены как транспортные и пешеходные связи в жилых микрорайонах, класс объекта по освещенности - В2. Средняя горизонтальная освещенность дорожного покрытия составляет 10 лк. Согласно таблице 26 СП 52.13330.2011, пешеходные пространства определены как второстепенные проезды, дворы и хозяйственные площадки на территориях микрорайонов (класс объекта по освещенности - П5) со средней горизонтальной освещенностью 2 лк. Средняя горизонтальная освещенность парковок, согласно таблице 17 СП 52.13330.2011, составляет 6 лк. Наружное освещение прилегающей территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками ДКУ01-120-001, установленными на высоте 8,5 м над входными группами на фасаде проектируемого жилого дома, а также на девяти отдельностоящих стойках СФГ-400(90)-8,0-02-ц. Крепление светильников на фасаде жилого дома предусмотрено при помощи приставных кронштейнов К1П-5-3,5, на опорах СФГ-400(90)-8,0 - при помощи кронштейнов 1.К1-1,5-0,5-Ф4. Высота подвеса светильников составляет 9,5 м от уровня земли, под углом 15° к горизонту. Установка светильников наружного освещения на фасадах жилого дома предусмотрена. Установка светильников наружного освещения на отдельностоящих опорах СФГ-400(90)-8,0-02-ц. Технически е условия № 5537 от 23.10.2018. Срок - 2 года. АО "Энерго-Газ-Ноябрьск".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерго-Газ-Ноябрьск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8905033649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/259
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерго-Газ-Ноябрьск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8905033649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/259
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерго-Газ-Ноябрьск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8905033649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/260
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерго-Газ-Ноябрьск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8905033649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/261
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерго-Газ-Ноябрьск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8905033649
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5537
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 272 646,95 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
№	Назначение		Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		1	1	56	2
2	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		1	1	30	1
3	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		1	1	30	1
4	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		1	1	51.1	2
5	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		2	1	56	2
6	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		2	1	30	1
7	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		2	1	30	1
8	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		2	1	56	2
9	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		3	1	56	2
10	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		3	1	30	1
11	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		3	1	30	1
12	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		3	1	56	2
13	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		4	1	56	2
14	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		4	1	30	1
15	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		4	1	30	1
16	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		4	1	56	2
17	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		5	1	56	2
18	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		5	1	30	1
19	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		5	1	30	1
20	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		5	1	56	2
21	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		1	2	56	2
22	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		1	2	30	1
23	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		1	2	30	1
24	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		1	2	51.1	2
25	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		2	2	56	2
26	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		2	2	30	1
27	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		2	2	30	1
28	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		2	2	56	2
29	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		3	2	56	2
30	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		3	2	30	1
31	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан		3	2	30	1

[illegible]

71	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	3	4	36	1
72	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	3	4	56	2
73	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	4	4	56	2
74	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	4	4	36	1
75	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	4	4	36	1
76	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	4	4	56	2
77	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	5	4	56	2
78	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	5	4	36	1
79	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	5	4	36	1
80	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	5	4	56	2
81	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	1	5	50.5	2
82	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	1	5	35.4	1
83	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	1	5	36	1
84	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	1	5	56	2
85	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	2	5	56	2
86	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	2	5	36	1
87	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	2	5	36	1
88	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	2	5	56	2
89	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	3	5	56	2
90	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	3	5	36	1
91	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	3	5	36	1
92	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	3	5	56	2
93	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	4	5	56	2
94	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	4	5	36	1
95	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	4	5	36	1
96	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	4	5	56	2
97	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	5	5	56	2
98	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	5	5	36	1
99	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	5	5	36	1
100	Жилые помещения, предназначенные для проживания граждан	5	5	56	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	Подвал, 1 подъезд	Подвальное помещение	36.30

2	Техническое	Подвал, 1 подъезд	Подвальное помещение	51.40
3	Техническое	Подвал, 1 подъезд	Подвальное помещение	51.20
4	Техническое	Подвал, 1 подъезд	Подвальное помещение	42.60
5	Техническое	Подвал, 1 подъезд	Подвальное помещение	3.60
6	Техническое	Подвал, 2 подъезд	Подвальное помещение	36.30
7	Техническое	Подвал, 2 подъезд	Подвальное помещение	51.40
8	Техническое	Подвал, 2 подъезд	Подвальное помещение	51.20
9	Техническое	Подвал, 2 подъезд	Подвальное помещение	42.60
10	Техническое	Подвал, 2 подъезд	Подвальное помещение	3.60
11	Техническое	Подвал, 3 подъезд	Техническое помещение	35.60
12	Техническое	Подвал, 3 подъезд	Техническое помещение	50.70
13	Техническое	Подвал, 3 подъезд	Техническое помещение	50.70
14	Техническое	Подвал, 3 подъезд	Техническое помещение	42.40
15	Техническое	Подвал, 3 подъезд	Техническое помещение	3.60
16	Техническое	Подвал, 4 подъезд	Техническое помещение	46.00
17	Техническое	Подвал, 4 подъезд	Техническое помещение	54.00
18	Техническое	Подвал, 4 подъезд	Техническое помещение	53.40
19	Техническое	Подвал, 4 подъезд	Техническое помещение	37.70
20	Техническое	Подвал, 4 подъезд	Техническое помещение	3.80
21	Техническое	Подвал, 5 подъезд	Техническое помещение	41.20
22	Техническое	Подвал, 5 подъезд	Техническое помещение	53.90
23	Техническое	Подвал, 5 подъезд	Техническое помещение	36.20
24	Техническое	Подвал, 5 подъезд	Техническое помещение	38.90
25	Техническое	Подвал, 5 подъезд	Техническое помещение	3.60
26	Техническое	Подвал, 5 подъезд	Тепловой пункт	10.00
27	Техническое	Подвал, 5 подъезд	Кладовая уборочного инвентаря	6.00
28	Техническое	Подвал, 5 подъезд	Электророщитовая	4.00
29	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.00
30	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.00
31	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	27.70
32	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	23.20
33	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	23.20
34	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	23.20
35	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	23.20
36	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.00
37	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.00
38	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	27.70
39	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	23.20
40	Место общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	23.20

41	Место общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	23.20
42	Место общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	23.20
43	Место общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Тамбур	6.00
44	Место общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Тамбур	6.00
45	Место общего пользования	1 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	27.70
46	Место общего пользования	2 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	23.20
47	Место общего пользования	3 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	23.20
48	Место общего пользования	4 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	23.20
49	Место общего пользования	5 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	23.20
50	Место общего пользования	1 этаж, 4 подъезд	Тамбур	6.00
51	Место общего пользования	1 этаж, 4 подъезд	Тамбур	6.00
52	Место общего пользования	1 этаж, 4 подъезд	Лестничная клетка	27.30
53	Место общего пользования	2 этаж, 4 подъезд	Лестничная клетка	21.00
54	Место общего пользования	3 этаж, 4 подъезд	Лестничная клетка	21.00
55	Место общего пользования	4 этаж, 4 подъезд	Лестничная клетка	21.00
56	Место общего пользования	5 этаж, 4 подъезд	Лестничная клетка	21.00
57	Место общего пользования	1 этаж, 5 подъезд	Тамбур	6.00
58	Место общего пользования	1 этаж, 5 подъезд	Тамбур	6.00
59	Место общего пользования	1 этаж, 5 подъезд	Лестничная клетка	27.30
60	Место общего пользования	2 этаж, 5 подъезд	Лестничная клетка	21.00
61	Место общего пользования	3 этаж, 5 подъезд	Лестничная клетка	21.00
62	Место общего пользования	4 этаж, 5 подъезд	Лестничная клетка	21.00
63	Место общего пользования	5 этаж, 5 подъезд	Лестничная клетка	21.00
64	Техническое	Чердак	Техническое помещение	1143.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В пределах участка строительства, подземной и надземной частях жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	В пределах участка строительства, подземной и надземной частях жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	В пределах участка строительства, подземной и надземной частях жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
4	В пределах участка строительства, подземной и надземной частях жилого дома	Система отопления	Отопление
5	В пределах участка строительства, подземной и надземной частях жилого дома	Система электроснабжения	Электроснабжение

6	В пределах участка строительства, подземной и надземной частях жилого дома	Сети телекоммуникационных услуг (телефон, телевидение, интернет)	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 372 200 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067400004414
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 85 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 67EC9600BCA9C39040BDDE12AEBD9938

Владелец: **ООО ГАЗХОЛОДМАШ, Черкин Вадим
Олегович, Тарко-Сале**

Действителен: с 20.12.2018 по 20.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 06129AA3029C002BBBE71157F71C9045CB

Владелец: **Служба ГСН ЯНАО, Щетинкин Николай
Антонович, Салехард**

Действителен: с 12.01.2018 по 12.04.2019