



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Ямальская ул., д. 11-г, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Тел.: (34922) 4-79-49. Тел./факс: (34922) 4-74-80. <http://sgsn89.ru>. E-mail: sgsn@sgsn.yanao.ru
ОКПО 83325521, ОГРН 1078901003400, ИНН/КПП 8901020536/890101001, Л/С 096010001

28 июня 2019 г. № 4101-17/852

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГАЗХОЛОДМАШ»

В.О. Черкину

ул. Труда, д. 16, кв. 6,
г.Тарко-Сале, Пуровский район,
ЯНАО, 629850

Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <1>

Наименование застройщика: общество с ограниченной ответственностью
«ГАЗХОЛОДМАШ» (ООО «ГАЗХОЛОДМАШ»)

ОГРН застройщика: 1067746677844

ИНН застройщика: 7736540833

Наименование проекта строительства: «ЯНАО, г. Ноябрьск. Земельный
участок 89:12:110606:41 Многоквартирный жилой дом. Стр. №1»,

кадастровый номер земельного участка: 89:12:110606:41

Адрес объекта капитального строительства: <2> Ямало-Ненецкий
автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Республики, район дома 42

Разрешение на строительство № 89-RU89305000-1290-2018 дата выдачи
22.06.2018

выдано: Администрация города Ноябрьска

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников
 долевого строительства: договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве/договор участия
в долевом строительстве с размещением денежных средств
на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «ГАЗХОЛОДМАШ» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от "28" июня 2019 года №89-000296) о проекте строительства «ЯНАО, г. Ноябрьск. Земельный участок 89:12:110606:41 Многоквартирный жилой дом. Стр. №1», кадастровый номер земельного участка: 89:12:110606:41

(наименование проекта строительства)


требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <3>.

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении <4>.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

И.О. руководителя службы
(наименование должности)

Гейко Игорь Николаевич
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

<1> В случае выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - заключение) на бумажном носителе заключение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Заключение оформляется на официальном бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства, подписывается должностным лицом такого органа и заверяется печатью (при наличии). В случае выдачи заключения в электронной форме, такое заключение подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

<2> Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии разрешением на строительство данного объекта.

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2018, N 31, ст. 4861.

<4> Оформляется одно из трех приложений к заключению. Выбор приложения осуществляется в зависимости от даты получения разрешения на строительство (до 1 июля 2018 года/после 1 июля 2018 года) или планируемого способа привлечения средств участников долевого строительства.

Приложение N 1
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от "28" 06 2019 г. N 4101-17/832

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г. <1>

Требование о соответствии		Отметка о соответствии <2>
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера <3>	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) <4> отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,	соответствует

	предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности <5>	соответствует
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	соответствует

9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца <6>	соответствует
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации <7>	соответствует
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации <7>	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

И.О. руководителя службы
(наименование должности)

Гейко Игорь Николаевич
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

<1> Приложение оформляется в случае, если разрешение на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, для строительства (создания) которого привлекаются денежные средства участников долевого строительства, получено застройщиком до 1 июля 2018 года и средства участников долевого строительства не размещаются на счетах эскроу.

<2> Графа заполняется в формате "соответствует".

<3> Установлен частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2018, N 31, ст. 4861).

<4> Ведение реестров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2018, N 32, ст. 5104) и Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 30, ст. 4571; 2018, N 32, ст. 5135).

<5> Ведение реестра осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2018, N 32, ст. 5135).

<6> Учитываются многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, не введенные в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на дату направления проектной декларации.

<7> Установлены Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"